HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:96 /BC-KTNS	*Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

(Trình tại Kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH- HĐND ngày 10/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về chuẩn bị kỳ họp thứ 5 (*kỳ họp chuyên đề*) Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, trên cơ sở hồ sơ dự thảo nghị quyết gửi kèm Tờ trình số 234/TTr- UBND ngày 21/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị để thẩm tra theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ và các ý kiến tham gia của các đại biểu dự Hội nghị, đối chiếu với các quy định pháp luật liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra về dự thảo Nghị quyết như sau:

1. Về sự phù hợp với các quy định của pháp luật

Khoản 3 Điều 54 Hiến pháp năm 2013 quy định: *Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết do luật định vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Việc thu hồi đất phải công khai, minh bạch và được bồi thường theo quy định của pháp luật.*

Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 quy định *Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền*.

Do vậy, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn là cần thiết.

2. Về trình tự xây dựng, xin ý kiến, thẩm định dự thảo Nghị quyết

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

- Dự thảo nghị quyết đã được các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố nhất trí trước khi Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố tại Tờ trình số 234/TTr- UBND ngày 21/9/2026

- Ngày 22/9/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách - Hội đồng nhân dân thành phố tổ chức Hội nghị thẩm tra nội dung Tờ trình của UBND thành phố. Trên cơ sở ý kiến phát biểu của thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố tại Hội nghị thẩm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 12570/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2026 về việc giải trình tiếp thu điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

- Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

2. Kết luận, kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết do Ủy ban nhân dân thành phố trình kỳ họp và đề nghị chỉnh lý một số nội dung sau:

- Về nội dung: Chỉnh lý nội dung khoản 1, điều 1 như sau:

Thông qua bổ sung Danh mục 27 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 572,95 ha đất (*chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

- Về thể thức:

Đề nghị rà soát, bổ sung đầy đủ số văn bản Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố và Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- TT HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ VN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Các Sở: NNMT, TP;
- Các VP: TU, ĐĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuệ